

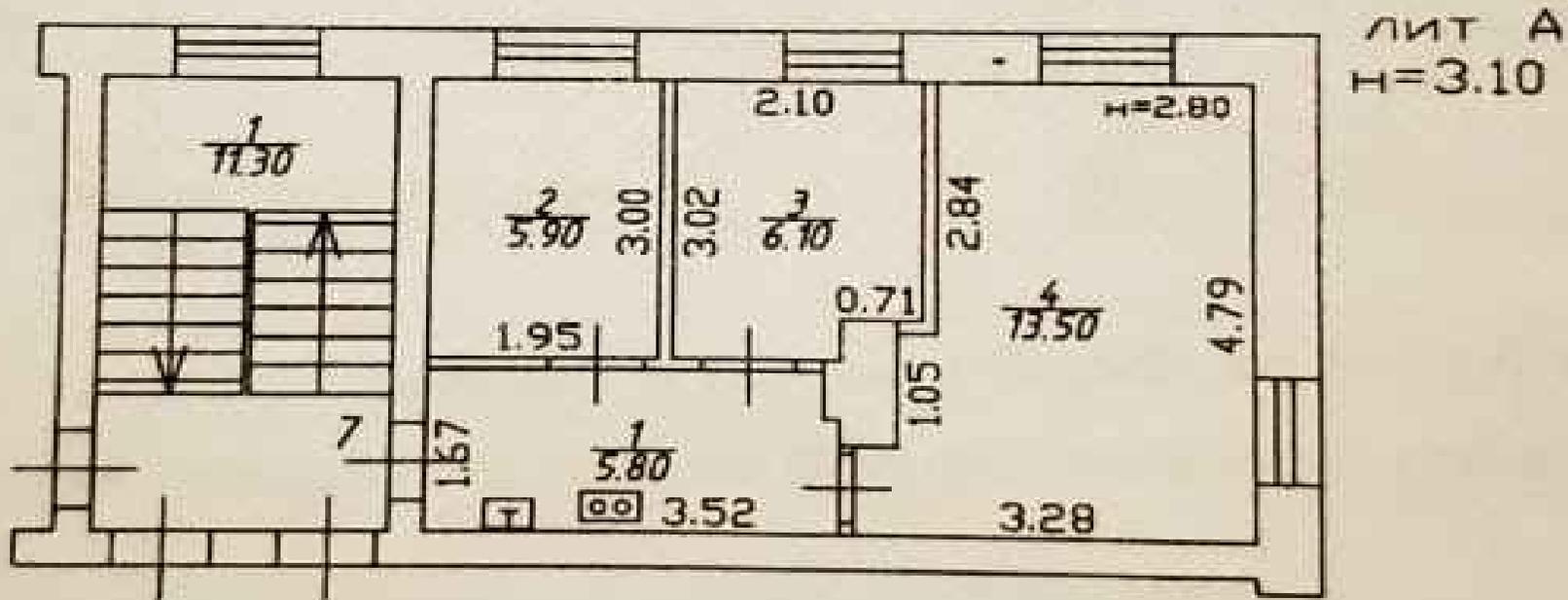


Лучшая цена района!
Квартира с свободным зонированием,
плюс гараж и земельный участок 2 сотки!

Описание

Продам 1 комнатную квартиру на втором этаже под капитальный ремонт с большим гаражом и земельным участком 2 сотки. Общая площадь 31,3 м2. Краснодар 1 проезд имени Стасова дом №28 кв 7. Двух этажный дом сдан в эксплуатацию 1959 году. Дом кирпичный. В доме подключены центральные газ, свет, вода и канализация.





Планировка

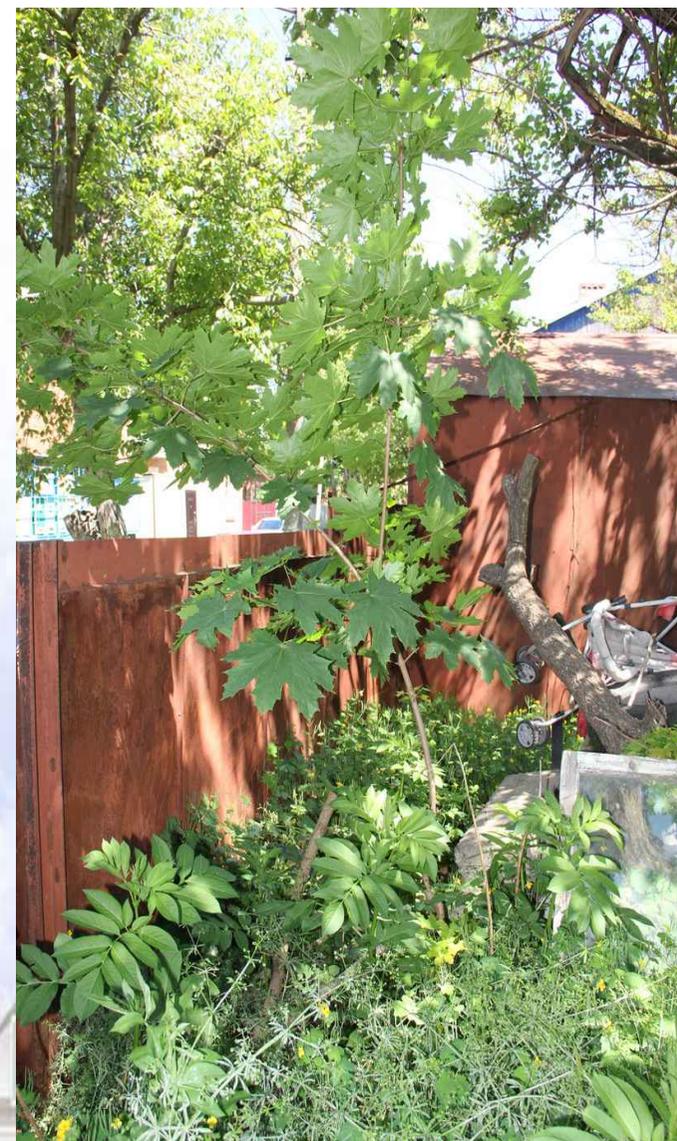
Общая площадь 31,3 м², изолированные комнаты 13,5м², 6,1 м² и 5,9м² прихожая 5,8м² как обустроить каждую из них решать вам....

Высота потолков в квартире 3,2 м. Окна в доме направлены на север и запад.

Состояние

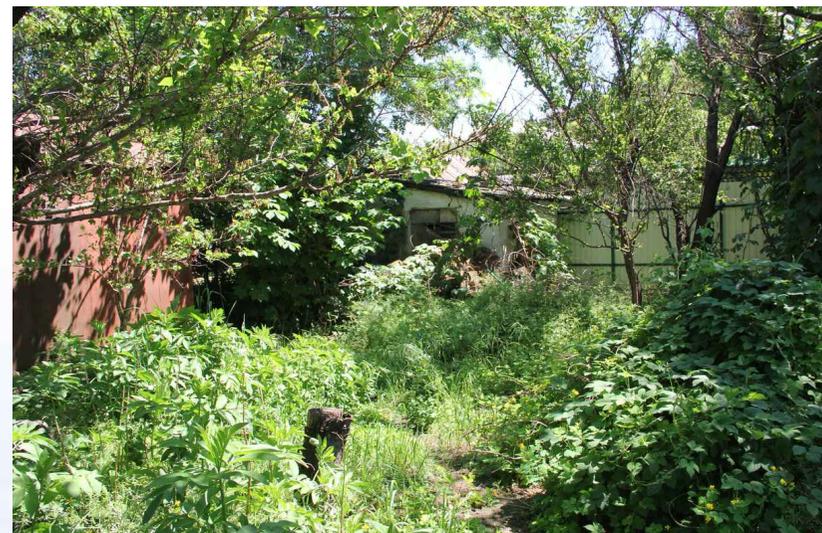
В квартире нужен капитальный ремонт. Полы во всей квартире нужно заменить с современными материалами это легко, вы сможете смонтировать теплые полы и постелить на пол самые красивые и современные покрытия. В стенах для вашей безопасности необходима замена проводки на медную которая надежнее алюминиевой, а после можете осуществить любые представления цветовой гармонии в своей квартире. Окна новые металлопластиковые сокращают ваши расходы на ремонт. Входная дверь металлическая. Подъезд после капитального ремонта чистый и ухоженный.





Бесплатный телефон:
8(800) 50-00-319

эксклюзивное предложение



Бесплатный телефон:
8(800) 50-00-319

эксклюзивное предложение

Тех.условия

Вода, газ, свет и канализация централизованы со всеми коммунальными службами есть договора, установлены приборы учета на свет и воду. Отапливается квартира расположенным в прихожей форсункой использование которой сокращает коммунальные платежи и дает вам возможность самим регулировать отопление вашей квартиры до комфортных температур круглый год. Окна новые металлопластиковые только заменены, что сократит ваши расходы на ремонт.

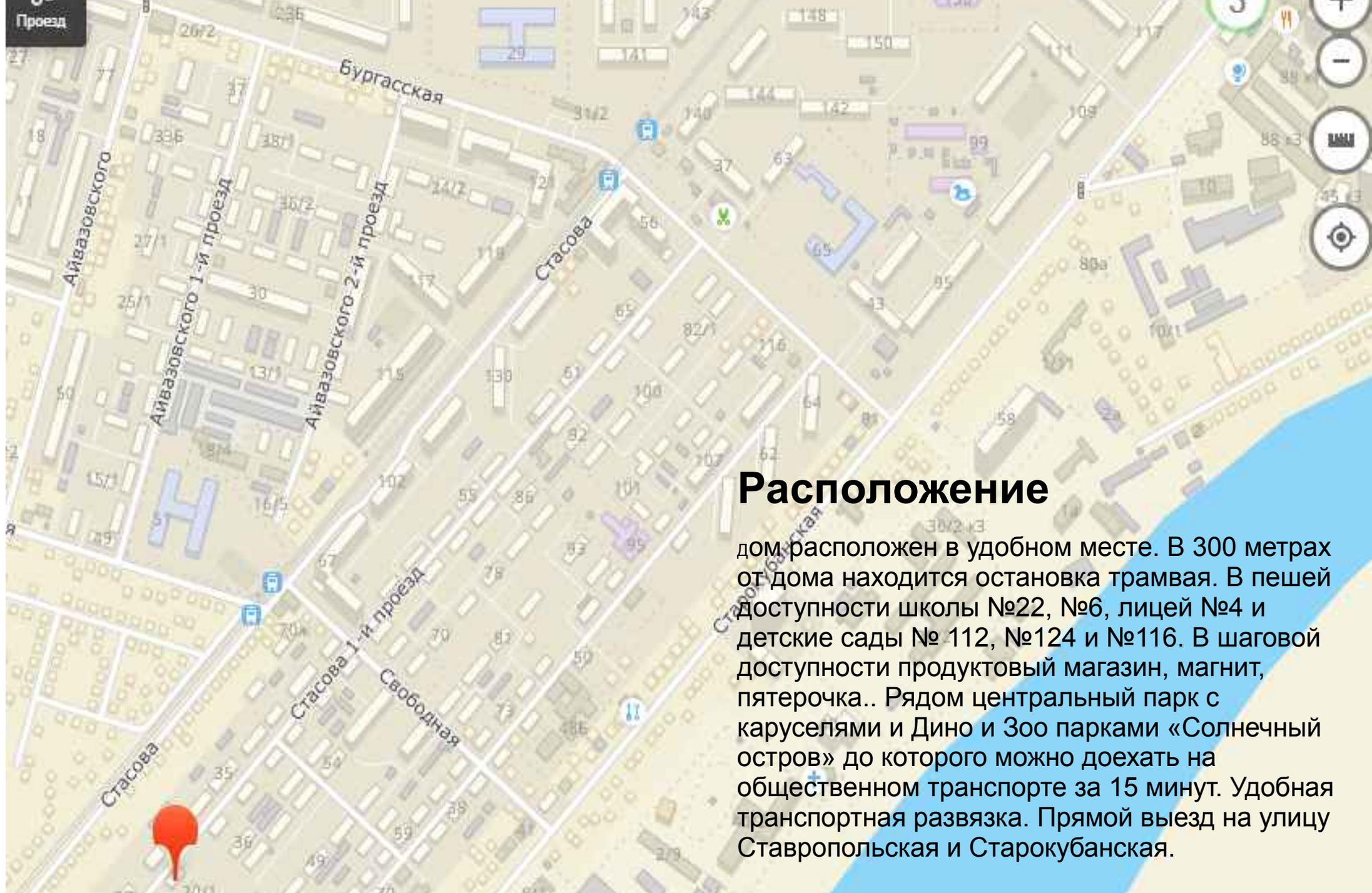


Дом и прилегающая инфраструктура.

Дом сдан в эксплуатацию в 1966 году. Придомовая территория закрытая. Внутри двора стоит большая беседка и обустроены красивые клумбы.



За каждой квартирой закреплены хоз. Постройки, а также земля к этой квартире больше 2 соток огороженная забором и на ее территории стоит большой гараж с выездом на дорогу. Для вашего отдыха от суеты большого города растут плодовые деревья создавая благодатную тень в жаркие летние дни, а так же есть возможность организовать зону барбекю и беседки.



Расположение

дом расположен в удобном месте. В 300 метрах от дома находится остановка трамвая. В пешей доступности школы №22, №6, лицей №4 и детские сады № 112, №124 и №116. В шаговой доступности продуктовый магазин, магнит, пятерочка.. Рядом центральный парк с каруселями и Дино и Зоо парками «Солнечный остров» до которого можно доехать на общественном транспорте за 15 минут. Удобная транспортная развязка. Прямой выезд на улицу Ставропольская и Старокубанская.

Документы

Свидетельства о праве на наследство по завещанию от 25.01.2011 г. Нотариус: Антоненко Т.В., нотариус Краснодарского нотариального округа. Номер в реестре нотариуса: 1-117.

Собственник 1, физ. Лицо.

Кадастровый (условный) номер: 23:43:0309039:0:2/1

Принимаем к оплате все виды расчета.

ЦЕНА

Стоимость квартиры с гаражем и землей в центре Краснодара составляет всего

1,65 млн. руб, что ниже средней цены за 1к квартиру в этом районе.

Наиболее комфортны для жизни в большом городе именно такие виды недвижимости, соединяющие в себе доступность и возможность покоя от повседневной суеты.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполнят любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.



Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефонам:

8 (967) 304-23-48 WhatsApp

8(918)983-14-96

По электронной почте:

Nastya@nedvizhimost93ru

Сафиулина Анастасия Вячеславовна

А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7(800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра недвижимости ПрофРиелт

Адрес: Дзержинского 3/2, офис 1

(район Аврора)

